收件日期	
受理编号	

南都公益基金会

新公民学校

筹建申请报告

申请人：蒋茂堂

日期：2008.02.03

目　　录

填表说明

第一部分 新公民学校筹建申请报告

一、新公民学校筹建申请报告概要

二、申请学校基本情况介绍

1、申请学校基本信息

2、办学的缘起、目标及宗旨

3、举办者

4、学校基础建设情况

5、学校师资情况

6、学校配套设施情况

7、学校生源情况

8、学校财务情况

9、学校规章制度

10、学校既往业绩

三、筹建新公民学校的必要性

四、筹建为新公民学校后的可持续性分析

五、筹建新公民学校的资助申请计划和办学设想

第二部分　附件

一、新公民学校申请资质调查表

二、大兴区教委证明文件

三、办学场地租赁合同

四、学校房屋安全鉴定报告

五、学校卫生许可证

六、学校相关规章制度

七、学校财务报表

八、教师花名册和劳动合同

九、学校 2007-2008 年度第二学期工作计划

十、新苑学校特刊

第三部分　评审意见表

一、真爱教育服务机构的调查评估报告

二、新公民学校筹建申请项目评估

填表说明

一、本申请书请用电脑打印。复印件请用 A4 复印纸，并在左侧装订成册。

二、本申请书第一、二部分由申请学校填写，第三部分由新公民学校发展中心和南都基金会填写。

三、本申请书请务必如实填写，内容多请另外附纸。

四、申请书填好后，请按要求发至新公民学校发展中心邮箱。

五、新公民学校发展中心联系方式：电话 010-84983998、传真 010-84988686、邮箱 xingongmin@163.com、地址 北京市朝阳区北辰东路 8 号汇园公寓 J 座 1408 室。

第一部分　新公民学校筹建申请报告

一、新公民学校筹建申请报告概要

北京市新苑学校是一所创办近七年的专门接受外来务工子女就读的学校。几年来，新苑学校在大兴区乃至京城各级各界的影响越来越大，尤其是各新闻媒体的相继报道更使新苑盛誉有加！而创办人办学的经历和所取得的成绩，亦使更多的社会各方人士给予了热切关注和大力的支持——

只是，新苑学校的办学初衷不是为了赚钱，也不是为了出名，而是要让民工子女“有学上”，更追求的是让这些孩子“上好学”，真正为国家培养一批栋梁之才。所以“长期、稳定、发展、壮大”就成了新苑的“八字梦想”！而“新苑新公民”民则将会最好地完成这个历史性的最佳组合。尤其是新苑所处的独天得厚的地理位置和可发展的地理空间，更会让周边不足三公里内的 3000 多名流动儿童都将由此享受到最佳的最高层次的教育……

正因此，新苑才坚定不移地向“南都基金会”提出申请。

渴望批复！

二、申请学校基本情况介绍：

1、申请学校基本信息：

学校全称	北京市新苑学校			
学校创建时间	2001 年 6 月 1 日			
学校资质	无办学许可证，区教委规范保留			
学校学生人数	680 名			
学校占地面积	4300m^2	学校建筑面积	2000m^2	
举办人姓名	蒋茂堂	校长姓名	蒋茂堂	
学校地址	北京市大兴区旧宫镇庑殿三村西街一号			
电话	67974205/13641055099	传真	67974205	
Email	bjxinyuanxuexiao@163.com			

2、办学的缘起、目标及宗旨：

办学的缘起和学校历史：

2001 年 5 月，在北京一所待遇优厚的贵族学校任职的蒋茂堂，偶然发现来京务工子女这个特殊群体后，二十多年教书育人的激情，令其在瞬间，作出决定：为这些孩子办一所像样的学校！

当历时近一个月，对京城 89 所“民工校”进行考察之后，5 月 30 日，便将家中积蓄全部

带到北京，开始了“新苑”（心愿）学校的筹建：在对相邻的两座较大民宅，进行大规模的翻修和改造之后，崭新的办公用品、课桌椅，十多台奔腾级电脑，九台牡丹牌教学彩电等诸多教学设施也逐一到位。接着，图书室建起来了，校园电视台也办起来了！同时，从全国各地选聘的教师也走进了校园，更有 293 名学生齐刷刷地站在了“新苑学校建校暨开学典礼”的现场——

新苑学校建校近七年来，历经多次的艰难和曲折。更重要的是由于五次之多的迁址，大量地为贫困家庭的孩子减免学费，每年近 30 万元高昂的租金，造成了学校办学经费的严重短缺，甚至使得举办人倾家荡产，债台高筑！但“心愿”的实现，一直激励着创办人的办学热情，从而也使得新苑学校的各项工作都做得颇有特色，充满生机。

办学的目标和宗旨：

✧ 学校教育方向：以邓小平“三个面向”和国家一系列教育方针为指南。

✧ 学校教育方略：知识与世界接轨，学制和全国同步，统考在北京竞争。

✧ 学校办学宗旨：实施素质教育，狠抓基础教育，注重早期教育，
开展早会教育，最终培养创造型人才。

✧ 学 校 校 训： 团结、创新、文明、自强。

✧ 学校校徽释义：像雏燕一样展翅高远，放飞自己的理想；
像新苗一样茁壮成长，成为祖国的栋梁。

✧ 学校校歌主题：展开理想的翅膀。

3、举办者：

姓 名	性别	年龄	学历	目前工作内容, 参与程度.	原职业 背景	拥有学校 资本份额	出资额
蒋茂堂	男	47	大专	全面主抓	教师	全部	60 万

注：该校不是独立法人，没有专业财务人员，没有财务报表，上报的财务数据未经专业中介机构审核，须在筹建期内审核、规范。

主要举办者、校长简历：

创办人、校长：蒋茂堂，中共党员，大学文化，高级教师，市级劳模，学科带头人。曾多次荣获市级、省级、国家级的各类奖状和证书。曾发表《请小先生上讲台》等多篇教学论文。著有自传《笑对人生》。曾先后执教并参与管理了山西宏昌学校、潞安矿务局子弟学校以及北京市景山学校、北京市四中、北京市实验二小承办的几所京城民办名校。于 2001 年 6 月 1 日开始创办[北京市新苑学校]在这 20 多年的从教、办学的奔波中，虽曾历尽周折，甚至几经磨难，但从教痴心不改。在这期间没有多少个人资产的积累，集于一身的只是教育的方略，教学的经验，教改的锐气！正如一首歌中唱到的[爱恨生死教经过，就想唱支自己的歌——]

4、学校基础建设情况：

学校占地面积	4300m^2	建筑面积	2000m^2
		学校操场面积	1650m^2
教室平均面积	41m^2	教室（间）	24 间
学校地处位置	外来人口集中处	周边环境	空地、果园
扩展余地	三十八亩	是否纳入城市拆迁规划	否
校舍修建时间	2005 年 6 月 30 日	校舍装修程度	精修

5、学校师资情况

现有教师人数	28 名	持有教师证人数	24 名
教师平均年龄	35 岁	平均学历水平	大专
平均执教年限	10 年	在本校执教年限	3 年
教师流动率	20%	教师平均工资	800 元
学校师生比	1：22	学校师班比	1．8：1
学校校工人数	6 人	财务人员人数	2
学校与教师是否签订劳动合同	是	学校是否给教师上社会或商业保险	否

6、学校配套设施情况

项目/年份	建校初	2005	2006	2007
图书馆（个）	1	1	1	2
图书（册）	3000	5000	10000	8000
物理实验室（个）	——	——	——	——
化学实验室（个）	——	——	——	——
计算机室（个）	1	1	1	1
计算机（台）	9	15	18	23
操场面积	300m^2	1650m^2	1650m^2	1650m^2
食堂（面积）	50m^2	180m^2	180m^2	180m^2
食堂进餐人数	20	200	200	200
宿舍（个）	——	1	2	2
住宿人数	——	6	20	18
校车（辆）	——	1	1	1
乘坐人数	——	60	70	80

7、学校生源情况

现有班级人数	现有学生总人数	上学年学生人数	800（取消校车前）
学前班班级数 2	85	学前班学生人数	130
一年级班级数 2	101	一年级学生人数	112
二年级班级数 2	105	二年级学生人数	110
三年级班级数 2	107	三年级学生人数	116
四年级班级数 2	110	四年级学生人数	107
五年级班级数 2	94	五年级学生人数	96

六年级班级数 2	83	六年级学生人数	89
七年级班级数 1	35	七年级学生人数	38
八年级班级数 1	33	八年级学生人数	36
学校周边外来务工人员人数	近 20000 人	外来务工人员子女人数	3500 人左右
周边打工子弟学校个数	4 所（包括本校）	平均就学学生人数	近 800 人
周边公办学校个数	1 所	平均就学人数	1800 人

8、学校财务情况

到目前投资总额	75 万	建校时开办经费	20 万
开办经费来源	自筹、学费	后期经费来源	自筹、学费
目前主要收入项包括	收取学费	平均每年收入	54 万
学校主要支出项包括	房租、水、电、卫暖	平均每年支出	78 万
年盈利	无利润	债务	60 万
财务人员人数	2	财务制度是否建立	建立
是否建立审计制度	否		

注：该校不是独立法人，没有专业财务人员，没有财务报表，上报的财务数据未经专业中介机构审核，须在筹建期内审核、规范。

9、学校规章制度的制定情况

目前学校已经建立的规章制度包括：

《北京市新苑学校中小学生守则》《新苑学校教师 24 个做到》《新苑学校教职工劳动管理制度》,《教职工请假制度》《教师奖金制度》《学生奖学金制度》《校园安全管理》《食品卫生制度》《车辆管理办法》《防火措施》《学生转学退费制度》《招生收费制度》《校长职责》《教务主任职责》《教研组长职责》《少先大队工作条例》

10、学校既往业绩：

既往业绩和获得的社会各界的评价：

北京市新苑学校是一所具有特色，享有盛誉的民办学校。办学 7 年来，得到了社会各界的广泛认可。全国人大常委来金烈京自为我校题写校名。原北京市市委宣传部副部长、北京市社会科学院院长、老教育家敢峰为我校题词：“急家长所急，为国家分忧”。《新京报》、《经济观察报》、《北京日报》、《大兴电视台》、《北京电视台》、《中国教育电视台》、《中央电视台》先后对新苑学校的发展及新苑学校校长蒋茂堂创办学校的经历进行了详细的专题报道。

新苑学校主体大楼为“A 级”三层双面建筑。楼内设计教室 26 个，可容纳学生 1200 人。为适应现代化教学装配的投影仪、大屏幕的教学彩电等先进的教学设备，由一排排奔 III 级的微型计算机联成的校园局域网，尤其是“XIAO ＹＵＡＮ ＴＶ”即校园电视台和《新苑校报》，则是学校最俱权威的两块集教育、教学的文化阵地。图书室，是开阔知识视野的又一好去处。此外，宽阔的操场，篮球架、乒乓球台等体育设备及音乐室、实验室等其它专用的教室、都已在学校的现代化、科学化、系统化、人文化的教育教学模式的形成中，展示出其一道道靓丽的风景线。

在这美丽的校园里，驾驭着这现代化的硬件设施，全力打造新型教学品牌的则是在教育、教学第一线摸爬滚打了近三十年的蒋茂堂校长及他亲自带领的一支高素质的敢打、敢拼的知识化、专业化的教师队伍。

新苑最让学生、家长看好，让上级领导极力赞赏的是学校经常组织学生，走出校园，参加科技及各种社会活动，并与企业家、科学家及社会名流零距离对话。同时，亦将外教及国内名家请进校园，进行报告演讲，并展开双边互动。

展望未来，“远程教育”、“多媒体教学”等更加现代化的教学手段,都将进入我校整体化教学系统。同时，为配合创新思维的教学拓展孩子们的天赋,“中西合璧的音乐队”“齐头并重的体美组”以及“小孩子大发明”的发掘、挖潜性战略,早已在新苑的校园蓬勃开展——

三、筹建新公民学校的必要性：

当地农民工子女教育情况：

目前农民工子女教育情况，一般反映在进京外地儿童不能完全享受到更高质量的教育，原因首先是一些举办人本身是外行，办学目的也只是赚钱，校与校之间有竞争，但不是教学质量的竞争，而是“价格战”（即相互压底收费标准吸引学生），在办学者来讲就是这样，可见受教育者能得到的是什么？

当地政府对于农民工子女教育的支持情况：

查安全较多，关注教育教学还不够。还需要真正关注和激发举办人办学和教师教学的热情。

预计未来受益于新公民学校的师生状况：

将使更多的流动儿童“流”而不“动”。尤其是教学设施、设备的配套和齐全及优秀教师、优质教育的同步，更会使这些孩子“心甘情愿”在新公民学校就读。同时也会链接更多更优秀的教师走进新公民学校。

目前学校的主要困难：

资金的短缺,严重制约着学校的发展,也极大地影响着孩子们的学习:

1.小学自然实验室的实验器材完全没有；

2.初中物理实验室的实验器材完全没有；

3.全校图书总量只有万余册；

4.七百名学生只有十余台能打开的二手电脑；

5.音体器材严重短缺,只有简易的一付篮球架和三个乒乓球台。

目前的校资状况却又严重制约着学校的发展：

一、60 万元人民币，可以还完办校以来所欠外债；

二、10 万元人民币，可给学生购买三十台电脑；

三、5 万元人民币，可为小学自然和初中物理配齐实验室；

四、10 万元人民币，可购买部分音体器材；

五、每年大约需 10 余万元人民币用于聘请外教。

四、筹建新公民学校后的可持续性分析：

学校 2008 年工作计划概要

2 月 15 日：老师全体到位贯彻学校的一切制度条例，并安排各位老师的具体工作及其它事项。

2 月 16 日——2 月 19 日：为学生报到时间

2 月 20 日：举行开学典礼。

2 月 21 日：正式开课

2 月 24 日：开全校家长会（通过电视台）。

第一周（2 月 25 日—3 月 3 日）：发新书并开始正规教学，周五晚开一个新生摸

底会（电视台正式开播）。
第二周（3 月 4 日—3 月 10 日）：组织听课，卫生检查。
第三周（3 月 11 日—3 月 17 日）：少先队发展新队员，并组织少先队进行一次集体活动。
第四周（3 月 18 日—3 月 24 日）：歌咏比赛及书法美术展，检查板报。
第五周（3 月 25 日—3 月 31 日）：检查老师备课及其作业。
第六周（4 月 1 日—4 月 7 日）：春游活动，卫生检查。
第七周（4 月 8 日—4 月 14 日）：春季运动会。
第八周（4 月 15 日—4 月 21 日）：老师交流教学经验。
第九周（4 月 22 日—4 月 28 日）：三、四、五、六年级进行写作比赛。
第十周（4 月 29 日—5 月 5 日）：期中考试。
第十一周（5 月 6 日—5 月 12 日）：总结半学期以来的工作，卫生检查。
第十二周（5 月 13 日—5 月 19 日）：班主任对该班重点学生进行重点家访。
第十三周（5 月 20 日—5 月 26 日）：与兄弟学校进行教学交流。
第十四周（5 月 27 日—6 月 2 日）：“六一”儿童节庆祝活动，卫生检查。
第十五周（6 月 3 日—6 月 9 日）：检查备课及作业，语文、数学竞赛。
第十六周（6 月 10 日—6 月 16 日）：全校大检测（试考）。
第十七周（6 月 17 日—6 月 23 日）：全校老师进行集体教研。
第十八周（6 月 24 日—6 月 30 日）：期末考试。
第十九周（7 月 1 日—7 月 7 日）：发放通知书，安排放假事宜，各老师交总结及论文。放假。

学校 2008 年财务预算概要

2008 学年度第二学期收学费大概总额为：28 万余元。其中十二万伍仟元为校舍租金，起码办公费用及其它开资，水、电、卫大约为五万八仟余元，教职工工资十三万二千元，缺额三万余元。

如何争取社会支持:

一、学校由常务校长牵头、正副教务主任及校务委员配合，全权主抓学校内务；二、举办人由一名校级领导配合，积极地全力向社会各方人士求得资助，巩固发展原有资源链接关系；有效拓展新的资源对接。求助领域：涉及政、商、演艺界；

最有可能获得社会支持的有：

中国《西游记》研究协会；中国陶行知研究会；山西晋商商会；北京市总工会；由新华社联系的外国大使馆；宋庆龄基金会；中国边贸经济发展联合集团有限公司；《和谐中国》大型纪实电视栏目组；中央电视台《精彩中国》栏目组；“北京在行动”公益机构；“小小鸟”公益机构；崇德基金会；重庆长龙实业（集团）有限公司；世界华商协会；俄罗斯联邦远东地区中俄工商联合总会。

五、筹建新公民学校的资助申请计划和办学设想：

筹建期的资助申请金额和使用计划：

申请金额为 50 万元。将文体设施、音乐器材、校园电视台、《新苑校报》、微机教室、实验室、科技活动室、图书室等，加以改善、扩充。在硬件方面打个翻身仗。另外拿出一些款项用于聘请外教，提高学生外语能力。加强科技活动。

改建为新公民学校后的资助申请金额和使用计划：

申请资助金 200 万元。

1、偿还一部分外债。

2、增添教学活动基础设施。

3、提高教师待遇。增加校园相关设施；

4、多媒体教室的建设；

5、远程教育的实施；

6、最大限度减免学费；

7、高薪聘请专业人才。

筹建后对于校董会的设想：详细分工、精诚合作：

1、管好资金，用好人才；

2、抓好校务，加强社会资源引进的可行性、持续性。

3、加强对校内外一切相关事宜的监督管理。

筹建后对于学校发展的希望和设想：

力争办成全北京乃至全国所有民工校、公办校在内的同等各类学校的一流学校。学校工作的千头万绪，最终让培养的学生成为学校的“形象代言人”

第二部分

附件 1 新公民学校申请资质调查表

新公民学校申请资质调查表

学校名称：北京市新元学校　　学校地点：大兴区旧宫镇庞殷三村西街号
填表时间：2007.11.23.　　填表人：薛茂堂

一、学校基本情况类：

1、本学校初建于2001年

2、本学校的办学场所租用费用25万元/年，是否包括校舍是，出租方是韩明，租用年限5年，租赁合同签署日期2005年8月1日，有无附加条件无；可否提供租赁合同复印件可以；
是自建请填写：投资_____元；
不属于以上两种情况请填写投资方韩明为房主学校为租用
学校使用面积4500平米，建筑面积16247平米，教室平均面积40.5平，共有教室24间；
学校周边环境有空地，扩展余地38亩，是否已纳入城市规划否；

3、本学校有无办学许可证无，如有，批准时间_____，范围_____，
许可证号_____；
如无办学许可证，是否在教委备案是，备案时间2001年6月，
有无以下证件，食堂卫生许可证有，房屋安全鉴定证有。

4、本学校的师生规模发展表：

项目/年份	2003	2004	2005	2006	2007
学生数（人）	298	525	650	800	680(因承诺校车)
老师数（人）	16	26	29	35	31 28
持教师证(人)	12	20	22	28	26 24
师生比例	1:18	1:25	1:21	1:22	1:22
职工数（个）	21	35	36	38	36
班级数（个）	9	13	14	18	16
其中：幼儿园	无	无	无	无	无
学前班	1	2	3	3	2
小一	1	3	3	3	2
小二	1	2	2	2	2
小三	1	1	1	2	2
小四	1	1	1	2	2
小五	1	1	1	2	2
小六	1	1	1	2	2
初一	1	1	1	1	1
初二	1	1	1	1	1
初三	无	无	无	无	无

5、有无住宿生 有 ,如有,宿舍 1 间,住宿人数 2 ,收费 不没收多少收800元
元/人/学期;
有无校车 无 ,如有,数量 / 辆,车型 / ,每天 / 班,乘坐学生人数 / ,收费 / 元/人/学期;
有无食堂 有 ,如有,食堂 180平米 间,开餐次数 三顿 ,进餐学生人数 200 ,收费 280 元/人/学期.
需要额外说明部分:

6、本学校的辅助硬件设置发展表:

项目/年份	2003	2004	2005	2006	2007
图书馆（个）	1	1	1	1	1
图书（册）	1000	2000	4000	450	8000
物理实验室（个）	/				
化学实验室（个）	/				
计算机室（个）	1	1	1	1	1
计算机（台）	20	18	18	17	23
操场面积	1350平米	1350平米	2000平米	2000平米	2000平米

7、学校举办人的情况:

姓名	性别	年龄	学历	目前工作内容,参与程度	原职业背景	拥有学校资本份额	出资额
黄秋生	男	47	大专	全部主管	教师	全部	60万

8、学校资产状况:
目前学校资产情况:固定资产价值 50万 ,流动资产价值 18万 ;
目前学校负债情况:有无负债 有 ,如有,数额 38万 ,债权方 李生富芝 ,负债事项 建校 ;
学校收费项目:学杂费 300-360 元/人/学期,书本费 50-120 元/人/学期,住宿费 / ,餐费 280元/人/学期,交通费 / ,其它收费 / ;
学校支出项目:教师平均工资 800 元/人/月,房租 25万 元/年,水电气等杂费 28000元 ,办公费用 90000元 ,学校维护费用 45000元 ,其它支出 50000元 ;
其它需要说明事项: 中学长期每120元

9、本学校的投资收益情况表:

项目/年份	第一年	2004	2006	2007	截止到目前的总额
投资额（元）	28万	13万	16万	18万	75万
负债额（元）					60 38万
税前收入额（元）					
税后收入额（元）					

10.本学校是否有意改建为公益性质 有，如是，则原学校资产赎买估价 85万 元，可接受的其它资产转换方式有 /。

11.学校是否获得过社会支持 有，如有,请填写:共 3 次,
时间2006.11.3.,方式 捐图书,支持单位 和平出版社,
时间2007.5.6.,方式 饮水机,支持单位 蓬安集团,
时间2007.4.8,方式 人民币1000元,支持单位 张永红.

12.学校领导组成:校长 [illegible]人,副校长 1 人,教学主任 1 人,教务主任 2 人,其它校领导 3 人.其中北京外聘人员 / 人,外地来京人员 5 人.
如学校改制后,校长是否有意愿继续管理学校 有.
学校教师情况:教师 ~~34~~ 28 人,普遍学历水平 大专.本,平均年龄 35岁,有教师证的人数 24 人,平均任职年限 10年,在本校任职平均年限 3年,教师流动率 20% ,教师平均每天上课 35 节,平均管理学生人数 23 ,平均工资 800、 元/月.

二、学校外围环境类

1.本学校的生源及家庭背景调查

家庭背景	比例（%）	家庭年收入（元）	孩子总量预估（人）	在校生数量（人）	在校生流动比例（%）
农民	30%	9000—12000	200多人	有80人	10%
打工者	60%	5000—7000	580多人	有550人	8%
自由商人	10%	9000—15000	150多人	有50人	2%
其它	/	/	/	/	/

2.学校周边生源情况:学校地处 龙凤坡三村,周边外来务工人员数量 3500 (2000多) 人,务工人员子女数量 3500人,周边学校数量 3(不包括校)个,人数最多学校是 不详,人数 不详,人数最少学校是 不详,人数 /,平均收费 / 元/人/学期,其中收费最高的学校是 /,收费 / 元/人/学期,收费最少的学校是 /,收费 / 元/人/学校.

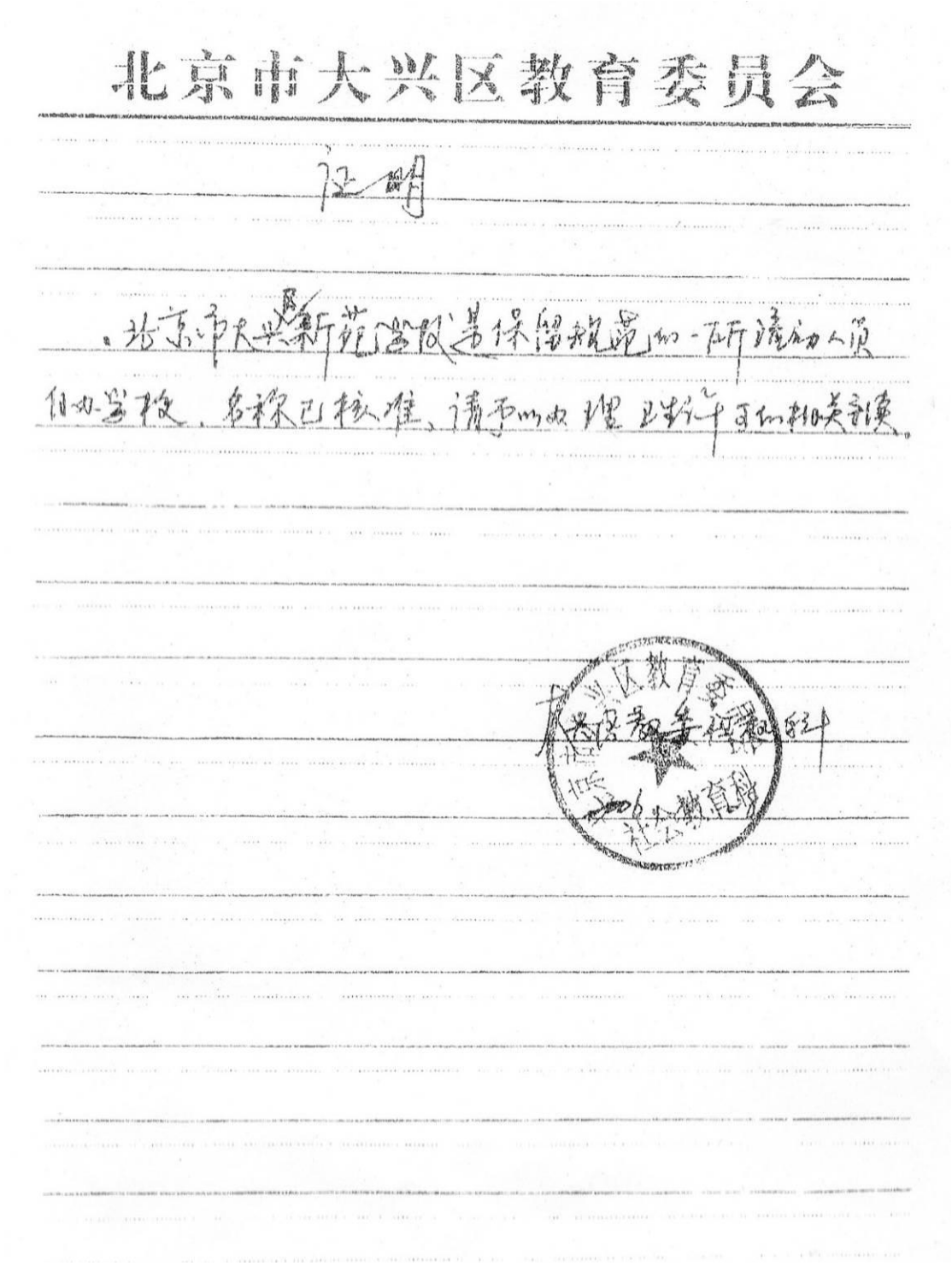
3.当地教委颁发办学许可证的调查

项目/年份	2005	2006	2007
农民工子弟学校总数量（个）	8个	/	/
获得办学许可证的农民工子弟学校数量（个）	3个	/	/

三:学校的困难及需求:

目前急需改善的方面 1) 文体设施,需要资金数额 15万元,
2) 图书室,需要资金数额 10万元,
3) 实验室,需要资金数额 15万元.

附件 2 大兴区教委证明文件---新苑虽无办学许可证，但是还属办学规范的流动人员自办学校



北京市大兴区教育委员会

证明

北京市大兴新苑学校暂保留规范的一所流动人员自办学校，名称已核准，请予以理解并协助为盼。

大兴区教育委员会
2006年

附件 3 办学场地租赁合同

租 赁 合 同

经甲乙双方协商，同意将明玉祥工业园教学楼一处租给乙方使用，就租赁事项订立本合同，共同遵守。

一、甲方责任：

1、甲方同意将包括教学楼等设施在内的用地 3.5 亩租给乙方使用。

2、甲方有权定期对教学楼及设施进行检查。

3、甲方有权对乙方用电、用水、防火等工作进行监督和检查。

4、甲方协助乙方疏通工商、公安等部门的工作关系，协助办理外地工暂住证等其他有关合法手续。

5、租赁期满甲方不同意续签合同须提前三个月通知乙方。

6、租赁期满如乙方续签合同，在同等条件下，乙方有优先权。

二、乙方责任：

1、乙方未经甲方同意，不得将教学楼转租、转让、分租或与第三人交换。

2、未经甲方同意，乙方不得在租赁的用地上建筑房屋、仓库等设施不得对教学楼进行扩建、改建、装修。

3、要爱护和正常使用教学楼及其设备，发现楼房及设备自然损坏应及时通知甲方并积极配合甲方进行检查。因乙方责任造成甲方或第三人的人身、财产遭受损害的，乙方负责全部赔偿。

4、乙方应对全体员工进行安全用电、防火等安全教育，并向公安机关交纳外地人员管理费，乙方不得在楼房从事违法活动，否则后果自负。

5、租赁期满，乙方不同意续签合同须提前三个月通知甲方。

6、乙方按时交给甲方卫生费、水费、电费等费用，不得无故拖欠。

三、租赁期内：

1、如因不可抗拒的原因，造成租赁合同无法履行时，双方互免承担责任。

2、 在租赁期内，如遇拆迁、占用，若乙方已交满当年租金，甲方退还乙方当年租金的剩余租金。

3、 本合同履行发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时可向法院起诉。

4、 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定。

四、 租赁合同为五年。

从 2005 年 8 月 15 日至 2010 年 8 月 14 日

五、 租赁期内每年租金为 250000 元（贰拾伍万元）

付款方式：每年租金分两次付清，以合同日期为准，每年的 9 月 15 日和 3 月 15 日两次交清。

甲方开给乙方凭证。

六、 本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方代表签字： 13801003306

乙方代表签字： 13641054099

2005 年 8 月 11 日

附件 4 学校房屋安全鉴定报告

A—2006015

房 屋 安 全 鉴 定 报 告

Building Safety Appraisal Report

项目负责人 Project Manager

审 核 人 Audited by

批 准 人 Approved by

签 发 机 构 Issuing Agency 北京市房屋安全鉴定总站

发 文 日 期 Issuing Date 2006 年 03 月 23 日

北京市房屋鉴定管理所监制 No. 0009045

Supervised by Beijing Building Appraisal Administrative Office No. 0009045

鉴定报告包括以下内容：

1. 基本情况。
2. 房屋概况。
3. 现场监测结果。
4. 工程检测结果。
5. 复核计算结果。
6. 房屋损坏原因分析。
7. 鉴定结论及处理意见。
8. 本鉴定报告共 5 页。

This appraisal report include the following contents:

1. *General information.*
2. *Overall conditions of the building.*
3. *Results of site-testing.*
4. *Results of engineering testing.*
5. *Results of recomputation.*
6. *Analysis of the causes of building damages.*
7. *Conclusion of the appraisal and treatment recommendations.*
8. *This appraisal report consists of 5 pages in total.*

注：报告内容中3、4项不是每处房屋鉴定都需要，应视实际发生而定。

Note: Item 3 or 4 listed above is not required in all building appraisals and should be provided on a case-by-case basis.

基本情况及鉴定结论

P: 1

申请人（单位）	大兴区新苑学校	联系人:	蒋茂堂
		电 话:	67974205
所有权人（单位）	韩明		
使用人（单位）	大兴区新苑学校		
房屋名称	大兴区新苑学校教学楼	结构类型	砖混结构
房屋地址	大兴区旧宫镇庑殿三村西街一号	建筑面积	1624.7 m^2

鉴定结论：

本次鉴定针对北京市大兴区新苑学校教学楼。

根据现场检测结果，该房屋墙砌体砖的评定等级为 MU7.5；砂浆评定等级为一层为 M5.0、二、三层为 M2.5。抽检钢筋混凝土大梁的混凝土强度等级为 27.6MPa；楼板荷载等级为 2 级板；楼板、屋面板荷载等级为 2 级板；房屋大角垂直偏差未超出《砌体工程施工验收规范》GB50203-98 规定的限值。

根据现场检测结果，顶板拼缝处的细小开裂和局部墙面抹灰开裂均为材料干缩裂缝，依据《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99，未发现该房屋存在危险构件，该房屋评定为 A 级房屋。

说明：A 级房屋：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。

以下空白。

项目负责人	常连风	审核人	郭兵才	编写人	常连风
参加鉴定人员	郭兵才 张薇 孟玉花				

2006 年 03 月 21 日

房 屋 概 况

P: 2

房屋名称	大兴区新苑学校				
房屋地址	大兴区旧宫镇庑殿三村西街一号				
设计单位	不详				
施工单位	不详				
建筑年代	2005 年	原用途	教学楼	现用途	教学楼
总 长 度	41.66m	总高度	11.4 m	层 数	三层

一、房屋概况：

大兴区新苑学校建成于 2005 年，为三层砖混结构房屋，建筑面积 1624.7 m^2。房屋平面图见图一。

该房屋为纵墙承重结构体系。外墙及内纵墙厚度为 370mm、内横墙厚度为 240mm，墙体采用红机砖和混合砂浆砌筑，砖设计强度等级为 MU10；砂浆设计强度等级为 M5。基础采用条形基础，埋深为 1.8m，室内外高差为 0.45m。楼板、屋面板均采用预应力钢筋混凝土圆孔板，纵横墙相交处设有钢筋混凝土构造柱、层层设有圈梁，大梁混凝土设计强度等级为 C25、其他混凝土设计强度等级为 C20。屋面做法为焦渣混凝土垫层找坡 SBS 防水层屋面。外墙为饰面砖墙面。

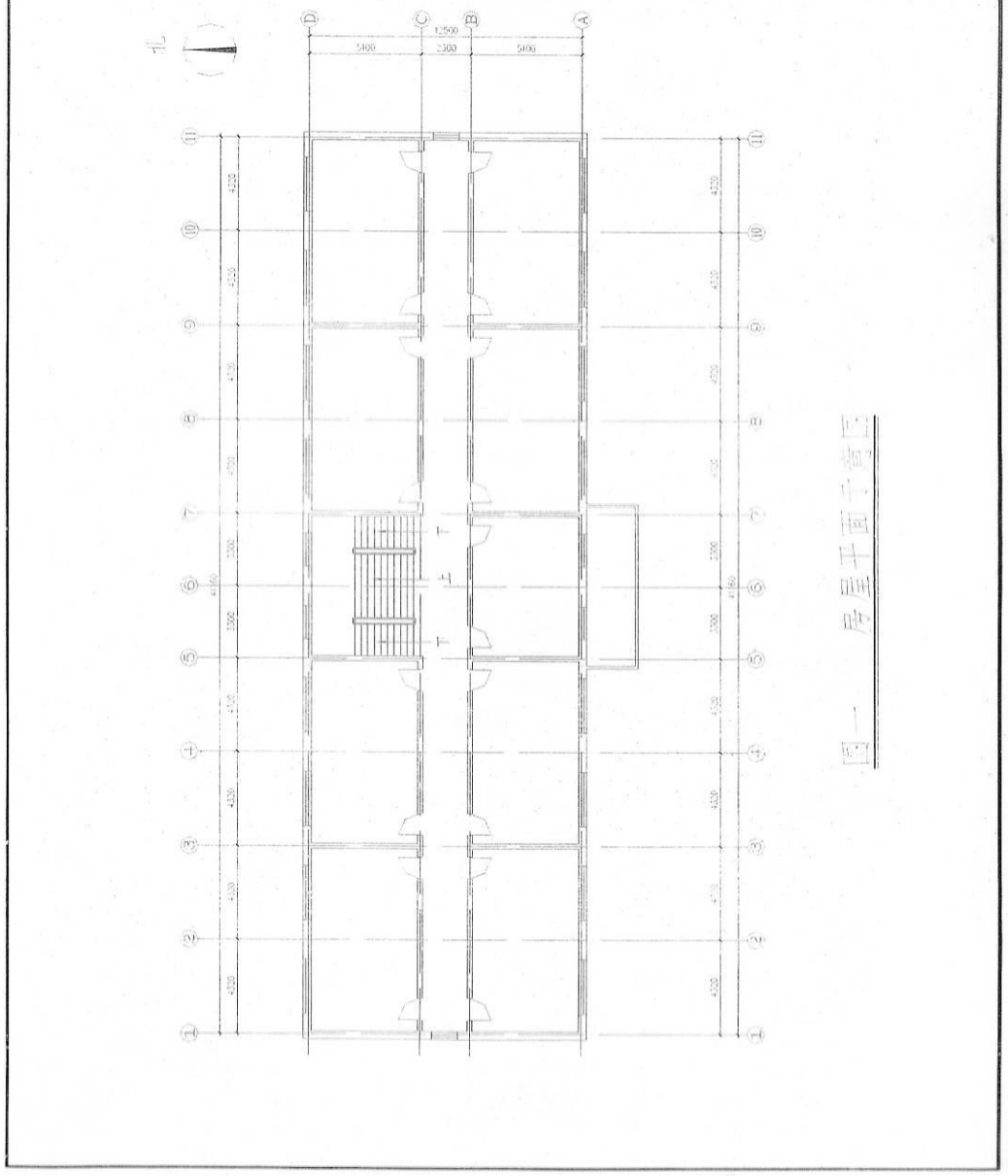
房屋概况的数据摘自原设计图纸资料，图纸为冀建证字第 1081 号，但是该设计图纸为非正式设计。

为确保该教学楼的使用安全，大兴区新苑学校委托北京市房屋安全鉴定总站对该房屋进行安全检测、鉴定。

以下空白。

房　屋　概　况

P: 3



现场检测、 工程检测、 复核计算结果，
房屋损坏原因分析，鉴定结论，处理意见。 P：4

二、 现场工程检测结果：

我站于 2006 年 3 月 14 日对该房屋墙体构件、钢筋混凝土大梁强度进行了现场检测，具体结果如下：

1、 采用 ZC4 型（118#）砖回弹仪对该楼砌体砖进行检测，强度评定值为 MU7.5。

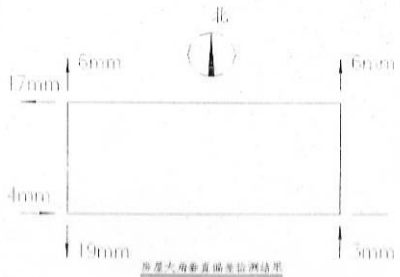
2、 采用 ZC5 型（039#）砂浆回弹仪对该楼墙砌体砂浆进行检测，强度评定值为：一层砂浆强度等级为 M5；二、三层砂浆强度等级为 M2.5。

3、 采用 ZC3-A 型（0575#）混凝土回弹仪对该楼首层大厅大梁进行抽检检测，强度评定值为：27.6MPa。

4、 采用 P5（523016#）钢筋探测仪对首层大厅大梁进行检测，结果为：大梁规格：370mm×535mm；钢筋布置：主筋 5 Φ 22、箍筋加密区范围梁端 840mm Φ 6@105、非加密区 Φ 6@204。

5、 采用 P5（523016#）钢筋探测仪对房屋楼板板型进行抽检检测：首层教室抽检 4 块宽板，走道抽检 3 块宽板；二层教室抽检 3 块宽板、3 块窄板，走道抽检 3 块宽板；三层教室抽检 3 块宽板、3 块窄板，走道抽检 3 块宽板。由于设计图纸标注板型为非国标或华北标准图号，根据楼板钢筋配置情况，依据北京市 G95 图集，上述楼板的荷载等级均为 2 级楼板。

6、 采用经纬仪（18443#）对房屋大角进行检测，结果如下：



房屋大角垂直偏差检测结果

现场检测、 工程检测、 复核计算结果，
房屋损坏原因分析，鉴定结论，处理意见。 P：5

7、 现场宏观检测：个别顶板拼缝处有细小开裂现象，部分墙面抹灰有细小开裂现象。未发现结构构件有明显开裂等缺陷。

五、房屋安全鉴定结论

本次鉴定针对北京市大兴区新苑学校教学楼。根据现场检测结果，该房屋砌体砖的评定等级为 MU7.5；砂浆评定等级为一层为 M5、二、三层为 M2.5。抽检钢筋混凝土大梁的混凝土强度等级为 27.6MPa；楼板荷载等级为 2 级板；房屋大角垂直偏差未超出《砌体工程施工验收规范》GB50203-98 规定的限值。

根据现场检测结果，顶板拼缝处的细小开裂和局部墙面抹灰开裂均为材料干缩裂缝，依据《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99，未发现该房屋存在危险构件，该房屋评定为 A 级房屋。

说明：A 级房屋：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。

以下空白。

注 意 事 项

1. 鉴定结论依据《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）和有关技术规范提出。
2. 项目负责人、审核人、批准人三级签字均应符合《北京市房屋安全鉴定工作管理办法》的要求，签发机构应填写鉴定机构的全称，并加盖公章为有效。
3. 鉴定结论为安全使用的，房屋安全鉴定报告自签发之日起一年内有效。当鉴定为危险房屋或局部危险房屋时，请按解危时限及时处理。
4. 一般情况本报告仅对检验时的房屋现状负责。
5. 对本报告结论有异议时，请于鉴定报告签收之日起十五日内持本鉴定报告向北京市房屋鉴定管理所书面申请复核鉴定。

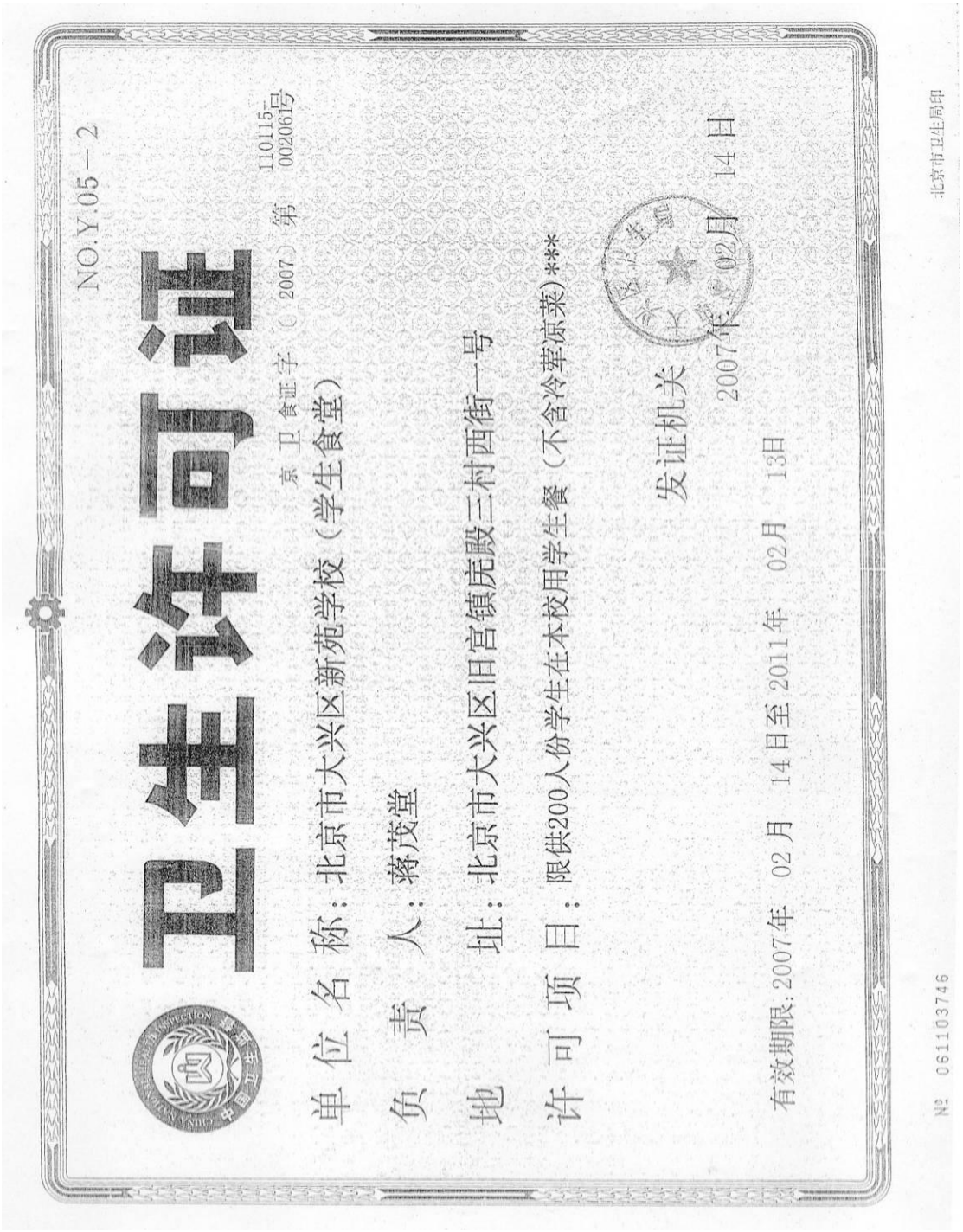
Notices

1. *The conclusion of this appraisal report is provided on the basis of the Standard of Dangerous Building Appraisal (JGJ125-99), Standard for Seismic Appraiser of Buildings (GB50023-95), as well as other relevant technical codes.*
2. *This report must be duly signed by the three levels of authority including the Project Manager, the Appraiser and the Approver, in compliance with the requirements of the Administrative Measures on the Management of Building Safety Appraisal in Beijing. The issuing agency shall present its name on full and attach an official stamp to its name in order to make this report effective.*
3. *If the conclusion of the appraisal is "safe for use", the Building Safety Appraisal Report will remain valid for a period of one year commencing from the issuing date; if the building has been appraised to be "dangerous" or "partially dangerous", such building must be treated within the timeframe set for the treatment of dangerous buildings.*
4. *In general, the appraiser of this report is only responsible for the conditions of the building at the time when the building is being appraised.*
5. *If there is any objection to the conclusion of this appraisal report, a written application can be filed with Beijing Building Appraisal Administrative Office for an audit of the appraisal within fifteen (15) days upon receipt of this appraisal report.*

地址： 本市东城区和平里东街民旺园 29 号楼 20E 室
电话： 010-6448-3752

Address: 20E, Building 29, Min Wang Yuan, He Ping Li Dong Jie, Dong Cheng District, Beijing, P. R. China
Tel: 010-6448-3752

附件 5 学校卫生许可证



卫生许可证

NO.Y.05－2

京卫食证字（2007）第 110115-0020615号

单位名称：北京市大兴区新苑学校（学生食堂）

负 责 人：蒋茂堂

地 址：北京市大兴区旧宫镇庞殿三村西街一号

许可项目：限供200人份学生在本校用学生餐（不含冷荤凉菜）***

发证机关

2007年 02月 14日

有效期限：2007年 02月 14日至2011年 02月 13日

北京市卫生局印

№ 061103746

附件 6 学校相关规章制度

图书室管理制度

1．严格按照图书管理制度借阅图书。

2．服从图书管理人员安排。

3．严禁在图书室内大声喧哗。

4．按时归还所借图书。

5．如有揉、撕书页，丢失书刊现象，将酌情处理，直至照价赔偿。

6．借阅图书时需先在书目中选定后，再由管理人员将所选图书递于借阅者。严禁借阅者直接在书架上翻动书刊 。

7．以上各条务必遵照执行。

北京市新苑学校图书室

2008 年 2 月 15 日

卫生条例

作为集体活动场所，尤其是学校，环境卫生是极为重要的，甚至关系到集体的形象，同时也关系到每一个成员的健康，因为，维护集体活动场所的卫生是需要大家共同努力的，故本校规定卫生制度如下：

1．各班主任作为带头人及监督人，应领导及督促学生做好每一项卫生工作。

2．各班级工作：教室内的所有卫生包括扫地、擦桌椅，墙壁，窗台、电视机处死角的卫生，还有擦黑板，这些工作由各班主任安排当天值日生完成，还有公区卫生，这也是由各班公区值日生完成，每天都有值周生对各班卫生情况进行检查打分，每周由专门老师进行统计评比，发流动红旗，作为年终评比优秀班集体的一项评比依据。

注：各班级进行打扫卫生时，各班班主任必须在场负责（特殊情况例外）如没到场，扣除该班级 1 分，班主任 1 分。

3．教师宿舍及办公室卫生将进行定期或不定期检查。各宿舍安排值日表，如果检查不合格时扣值日人员 1 分。

4．在不定时检查中，优奖劣罚。

5．各卫生公区的值日生应协同配合，确保整个校园的整洁。

6. 值日完毕班主任须将值日生安全地送出校门。

北京市新苑学校
2008 年 2 月 15 日

新苑学校关于用电及路线维护的报告

首先在选择办学校址时，就慎重核查了该出租户能否办学的相关事宣,除查证落实其房产合格证,出租房屋合格证等有效证件外，特别对原用电线路进行了检查.并在原有的基础上进行了整改，尤其是考虑到原来为一般的居民照明线路，虽然安装规范，但作为学校用电还是进行了整改。

具体情况是：

1.在原来的线路上加设自动断电的分闸，尤其是将学校东区和学校西区的用电，更是一闸分明。

2.学校为电化教学，设立了一个电视台。考虑到台内设备不是很复杂，但是相应输出的线路，却是一个不太简单的工程，于是，请了专业人员对其进行了严格调理。如由此输送到各个教室的音频、视频线路，都进行了规范严格的线路走向。尤其是延送西区的线路，更是与电线各走一路。

3.为电脑教学，学校建有微机局域网。在此安装方面，学校特请了“北京市锐翔公司”专业人员进行了科学合理设置。尤其是在电路的选择，电线的走向方面都进行了严格的把关。

4.为用电安全，学校特规定校内一切电器用电开关，都由专人操作。

根据用电情况，及随着用电日期的推移，学校将不断对线路进行检修，整改、调换、确保用电安全。

北京市新苑学校
2008 年 2 月 15 日

新苑学校

关于几项管理工作的计划与措施

一、 关于预防禽流感。

1、 积极搞好宣传工作。

镇政府会议后，我校及时向全体教师传达了会议精神，强调了防疫禽流感的重要性，迫切性。当天由各班主任向学生进行宣讲，又召开了全校学生大会，校长蒋茂堂同志亲自向学生宣讲了目前禽流感的形势的严峻，并提出了具体防御措施。学校还利用 广播、板报等形式向学生宣传防治的方法和要求。

2、 调查摸底

学校在师生中进行了广泛的调查摸底工作。查清师生中家里是否有饲养鸡、鸭、鹅、鸽子等家禽、是否有经营家禽生意的、是否有与家禽经常接触者。调查中虽未发现以上情况，但我们告诫学生在生活中要避免与家禽接触。

3、 采取措施及时防治。

学校由专人负责，掌握师生中病情的产生和转化。要求班主任每天汇报有无病情发生。学生中有感冒发烧的、立即向家长、学校汇报并送医院，直到病好后再来上学。目前我们对五名学生采取了这样的措施、但都是一般性感冒发烧、并无禽流感发生。并强调师生尽量少吃或不吃禽蛋之食品。

4、 积极采取预防措施。

首先我们在校内进行每周一次消毒,对办公室、教室、食堂等地面进行全面消毒。每天实行开窗通风。并教育学生经常洗手、讲究个人卫生。同时加强对食堂的个人卫生、环境卫生、食品卫生的严格管理。保证学生不吃过期、变质食品。

二、 关于防火、防盗和房屋安全工作。

1、 责任到人。

学校重视防火、 防盗工作。对门卫、办公室、仪器室、仓库、食堂等重要部位，都有专人负责。做到时时有人管理、处处有人负责、发现问题及时汇报处理。

2、 建立制度、经常检查。

学校制定完善了各项防火、防盗制度，每周对各部位检查一次。特别是对食堂、

电教室等到用火、用电多的部门更要天天检查，及时发现问题解决问题。

3、对学校房屋使用安全更要重视，我们采取每月定检一次。

并要求师生每天注意查看，出现问题及时处理。

三、 **关于校车接送学生安全工作。**

1、 落实学生坐车人数。

我校共有二台大客车，一台金杯车接送学生。共有三百多人接送。为保证学生安全、我们把每个班车学生进行统计。按学生居住地址和行车路线、按一号车、二号车、三号车拉出学生名单、以便班主任和负责跟车护送学生的教师掌握，互相联络。

2、 有秩序上下车。

每天放学时，由 2—3 名跟车教师总负责护送。上车时按 以低年级到高年级的顺序，由各班主任负责分车排队护送上车。下车时由跟车教师负责，需要横过马路学生由跟车教师护送过去。以免发生交通事故。

3、 对学生提出坐车安全要求。

(1)排队上下车，不准推挤。

(2)车内不准大声吵闹推挤。

(3)头、手等身体部位不准伸出车窗外。

北京市大兴区旧宫镇新苑学校收退费制度

一、 每个学生每学期收学杂费：学前班：500 元（包括书费）；1--6 年级：580 元（包括书费）；

二、 学生报到后一周内要退学者，全额退还学杂费；一周后属学生个人原因退学者，不退学杂费。

新苑学校安全应急预案

为了确保新苑学校师生和教职员工的人身安全防患于未然；为了使在事故发生

时,能最有效地得以施救,用最短的时间,把突发事故消除在萌芽状态,特定如下应急措施：

1.供暖设备，一旦发生故障。做到先停火停水，及时组织检修。

2.电路出现故障，首先要做到拉闸断电并及时启动应急灯，如有火情发生，马上组织专职人员。动用灭火器、消火栓，等灭火工具立即扑灭。同时组织师生有序地向安全通道疏散撤离现场。

3.校警要 24 小时巡逻值班，发现问题及时报告；严加保护住校师生及学校财产的安全。

4.一旦发现盗情，及时拔打 110，87961742、87965572 电话请求援助。

5.发现煤气泄露，要马上切断气源，通风，灭明火。撤离现场。

6.加强食堂卫生管理制度，一旦发现中毒现象要以最快速度最短时间与 120 联系求救。

7.司机必须遵章驾驶。

8.车辆做到定期检修。

9.配备防火工具。

10.专职人员接送学生,落实责任。确保学生的交通安全。

11.严格遵守学校各项安全规章制度,增强自我保护意识。

12.学校采取封闭式管理。

13.发现意外伤害要注意保护现场,同时采取急救措施。

14.出现疫情及时隔离报告。

北京市新苑学校
2008 年 2 月 15 日

北京市新苑学校防火措施

为确保学生人生安全，防患未然，特制定防火措施。

一、拒绝火源。即禁止师生以任何方式携带火种，尤其是针对中小学生，更是采取定期不定期的查缴。同时对学生进行思想教育工作，促使学生互相监督，

共同防护。

二、对易燃易爆品，及时发现及时处理。此外，教室、校园，随时随地可能会有乱丢纸现象。学校就将其划分卫生区，落实责任人。随时清扫，集中处理。

三、校园杜绝鞭炮。

四、专门培训有关人员掌握和使用灭火器具。

五、当录音机、电视机、电风扇等电器用毕及时拉闸断电　以免形成隐患。

以上措施，将根据情况逐渐更改直至有效可行，达到消除隐患，确保师生及学校财产的安全为止。

北京市新苑学校

2008 年 2 月 15 日

新苑学校德育教育的内容

1. 尊敬国旗、国徽，会唱国歌、升降国旗。奏、唱国歌时肃立、脱帽，行注目礼，少先队员行队礼。
2. 尊敬关心长辈，主动为家庭做力所能及的事。
3. 尊敬师长，主动问好；尊老爱幼，平等待人。
4. 讲话文明，会讲普通话，会用礼貌用语。
5. 诚实守信，言行一致，知错就改，有责任心。
6. 热爱大自然，爱护生活环境。
7. 爱护公物，不在课桌椅、建筑物、文物古迹上涂抹刻画。
8. 树立拾金不昧良好风尚。
9. 做遵纪守法的小公民。
10. 积极参加力所能及的社会公益劳动。

北京市新苑学校

2008 年 2 月 15 日

新苑学校德育教育的实施

人的每一种品德都由道德认识、道德情感、道德意志、道德行为四要素构成。在学生的品德形成过程中，四要素的发展不是同步的，所以实施德育须从情感入手，重点在道德行为的形成上。应遵循以下几点：

1. 由近及远，有具体到抽象。

对学生进行教育，必须按照学生的认识特点来进行。比如：进行爱国教育，祖国，这个概念对学生来说还比较抽象，因此必须从培养学生对周围的人和事的认识开始。同时，紧密配合学校“周一”举行的升国旗仪式，进行引导、培养。

2. 视、听、讲结合的方法

由于学生思维能力有限，要通过看、说将这种精神灌输到学生的思想中，对于所看到的道德行为及时给予评价，并正确有效地做大力宣传，经常开展讨论会，让学生自由自主将自己所见所闻所感的好人好事大胆讲出来，便于同学们之间更好的互相学习。

3. 注意个别差异

小学阶段的学生道德认知的发展存在个别差异和反复性特点。学生的性格是千差万别的。所以教育的方法、手段也各不相同，如表扬的手段对学生的发展能起积极的作用，但针对学生的年龄、家庭背景不同，表扬的方式也应当不同，有时，老师的口头表扬胜过物质奖励。

在实施的过程中应注意以下几点：

① 热爱、尊重、严格要求自己与学生。

② 耐心细致的正面教育。

③ 教育影响的一致性和一贯性。

④ 集体教育与个别教育相一致。

北京市新苑学校

2008 年 2 月 15 日

新苑学校安全保证书

我校将按市、区、镇领导有关安全工作的一系列要求，做以下保证：

1. 目前，学校已投资 48000 多元，将暖气设备安装就序。
2. 本学期末之前，一定能取得“食堂卫生许可证”。
3. 关于“房屋鉴定证明”，由校方和投资方共同请有关部门解决。
4. 为确保交通安全，我校将再次调整车次、线路，并将妥善安排不适合校车接送的学生。
5. 加强安全工作，确保学生在校内外的人身安全，（校方已和家长签订安全责任书）。

新苑学校举办人兼校长：蒋茂堂

2007 年 10 月 30 日

食堂卫生、安全制度

为了确保师生的饮食卫生、安全特制订学校食堂安全条例：

一、 非食堂工作人员严禁进入食堂。

二、 食堂工作人员必须身体健康，具有健康证。

三、 食堂工作人员要讲清洁、爱卫生，做到封闭操作。

四、 食堂工作人员要有原则性、拒用变质霉烂食品。

五、 食堂工作人员要具有营养学知识，搭配食膳时要科学合理。

北京市新苑学校

微机室管理制度

一、进微机室时，先在门口脱换鞋并摆放整齐；

二、排队进入教室后，在老师的安排下，依次坐好；

三、不得私自将电源开关打开，（由老师完成）；

四、保持微机室的安静；

五、不得损坏教学设备；

六、在老师统一指导下，入微机学习状态；

七、下课后，按程序正常关机后，方可离开。

北京市新苑学校

新苑学校安全保卫制度

为了确保学校师生人身、财产的安全，进一步落实保卫工作。特制定安全保卫工作制度如下：

一、 每周一开会落实安全工作。把安全工作放在学校各项工作 首位来抓紧抓实。

二、 利用间操天天通报不安全的行为，隐患和漏洞，防患于未然。

三、 警卫工作人员要坚守岗位不得脱岗、漏岗，擅自离岗，违者每次罚款 50 元。

四、 专职保安人员，分工明确。学校的人身、财产一旦由于警务人员失职受到损失，要追究警卫人员的责任。

五、 落实各种安全措施，器械要及时到位。工作拖拉，迟缓落实要追究具体责任人的责任。

六、 警卫、保安工作人员，一旦发现情况要及时向领导汇报和做出相应的处理，把问题消灭在最初、最短的时间内。重大问题要迅速向公安等有关部门报告，不得隐瞒和谎报。

北京市新苑学校

2008 年 2 月 15 日

新苑学校安全常规

为了确保学生的安全，依照上级指令特此制定新苑学校的安全常规如下：

一　所有走读学生早上 7:20 以前不准到校，晚上放学后除值日生留校做值日外，其余学生不准以任何理由在校逗留。

二　学校实行封闭式管理，学生到校后就不准随意走出校门。

三　不允许学生带与学习无关的危险性的玩具上学。

四　在校其间学生在任何时间，任何地点都不能追逐打闹，可做一些有意义的游戏活动。

五　上、下课期间学生要按秩序上、下楼梯。绝不允许学生在楼道内和楼梯上来回追跑。

六　严格按中、小学生守则要求自己，不打架、骂人。

七　乘校车的同学不得在校车内大声喧哗，更不准在车内打闹。不　　得把身体的某一部位伸出车门、窗外。

八　在校就餐的同学不准在餐厅内大声喧哗来回跑动以及随意抛撒饭菜，要文明就餐。

九　住校生要一切服从生活老师管理，同时也应接受其他老师的教管。不得随意离校。

十　严禁学生到锅炉旁，暖气旁，自行车旁等危险地带玩耍。不允许学生触接电源和电视机。

北京市新苑学校

新苑学校关于消防安全的解决方案

一、　关于厨房等处的电器使用立即停止。

二、　防盗门的处理，校方正在与校舍投资方共同研究向外开启方案。

三、　学校根据大兴区消防监督处意见，由学校主要领导、教务处、少先大队部统一部署，组织学生进行了二次成功的逃生演习。

四、　灭火器即将落实到位。

五、　自备井式水池正在筹备之中。

北京市新苑学校

2008 年 2 月 15 日

新苑学校消防安全制度

1 父母、师长要教育儿童养成不玩火的好习惯，任何单位不得组　　织未成年人扑救火灾。

2 切莫乱扔烟头和火种。

3 室内装修不宜采用易燃可燃材料。

4 爱护消防器材，掌握使用消防器材的使用方法。

5 切勿携带易燃易爆物品进入公共场所，乘坐公共交通工具。

6 进入公共场所要注意观察消防标志，记住疏散方向。

7 在任何情况下都要保护疏散通道畅通。

8 生活用火要特别小心，火源附近不要放置可燃，易燃物品。

9 发现煤气泄露，快关阀门，打开门窗，切勿触动电器开关和使用明火。

10 电器线路破旧老化要及时修理更换。

11 电路保险丝（片）熔断，切勿用铜丝代替。

12 不能超负荷用电。

13 发现火灾速打电话 119，消防救火不收费。

14 火灾袭来时要迅速疏散逃生，不要贪恋财物.

15 必须穿过浓烟逃生时,应尽量用浸湿的衣物披裹身体，捂住口鼻，贴近地面。

16.身上着火，可就地打滚，或用厚重衣物覆盖压灭火苗。

北京市新苑学校

预防冬季煤气中毒教育记录

对学生进行预防煤气中毒知识教育活动。

1 家中如有煤气泄露现象，要及时关掉阀门，通窗开门，切勿使用电器和明火。

2 如果家中生煤炉取暖，一定要留好通风口，保证室内空气流通。

3 家中如有人偶有头晕现象应检查煤炉是否漏气以免发生危险。

4 发现有煤气中毒者，要把其抬至室外通风并及时拔打 120 急救电话。

5 取火应选完好无损的装置，煤炉换火时不要于将熄的火球放置室内，以防中毒。

北京市新苑学校

新苑学校宿舍管理制度

1 住校生必须无条件地服从管理工作人员的安排和管理。

2 严格遵守作息时间，严格遵守有关住宿的各种规章制度。

3 早上起床后，床上清理干净，不允许在上下课期间随意进出宿舍违纪三次以上者，取消住宿资格。

4 不按时回宿舍，晚上熄灯后在宿舍高声喧哗讲话，影响他人休息的，由管理教师记名登记，并在宿舍黑板上点名批评三次以上者取消住宿资格。

5 在宿舍内欺压小同学，勒索他人钱财，强迫他人为自己做事，偷盗他人钱物，发现后，由管理教师上报校务处处理。出现两次者立即取消住校资格。

6 在宿舍内私接电源使用电器（包括热水器、电热炉……）带易燃易爆物品和刀具等危险物品进入宿舍的，发现一次，立即取消住宿资格。

7 在宿舍内赌博，打架斗殴、抽烟、酗酒、猜拳或喝酒后进入宿舍的发现一次，立即取消住宿资格，并上报教务处。

8 私自拆床、取应急灯，扭厕所灯泡，以及破坏其它公共财物消防设施的发现一次，立即取消住宿资格，并给予经济赔偿。

9 住校生严禁带非校方人员进宿舍和留宿（父母、亲友、探亲、要报告管理教师），违者一次立即取消住宿资格。

10 为了预防火灾，保证学生安全，住校师生严禁在宿舍内点燃蜡烛、吸烟，发现一次立即取消住宿资格。

以上措施自宣布之日起执行

北京市新苑学校

2008 年 2 月 15 日

新苑学校食堂安全责任书

为确保在校师生饮食安全，特规定以下几点相关事项，如出现任何相关问题均由食堂工作人员负责。

一、 严格遵守《食品卫生法》。

二、 食堂工作人员必须办理健康证。讲究卫生、衣着干净。

三、 食堂工作人员绝不允许使用劣质食品。

四、 食堂工作人员必须保证所做饭菜干净，保证不出现生菜、生饭。

五、 食堂工作人员必须保证所用一切餐具的干净和消毒。

六、 食堂工作人员必须保证所用煤气的安全。

责任人：

北京市新苑学校

新苑学校食堂卫生管理制度

为了有效的惯彻落实《食品卫生法》严格依法办事。确保全校师生饮食安全，我校食堂工作具体做法如下：

一、 严把食品“流通”关

学校食堂工作认真惯彻“健康第一，预防为主”的方针杜绝学生吃腐烂变质食物。学校严格采购，贮存保管和消毒制度为确保师生的安全，食堂采购人员要严把进货渠道。购买的食品必须具有新鲜，质量高、营养丰富，价格廉洁的特点，做到五不购买。

1、 不购买腐烂变质、霉变的菜。

2、 不购买病死、毒死、死因不明的禽兽，水产动物及其制品。

3、 不购买无检疫证的各种肉类及其制品。

4、 不购未经消毒处理的各种小菜。

5、 不购买超过保存期限的食品。

二、 强化食堂工作间卫生

食堂工作间内外卫生要经常保持清洁、整齐、有条理、饮餐用具实行定点管理，不得乱放乱扔，具体要求如下：

1、 盛饮容器，饭前饭后要做到清洗、消毒达到物见本色并定点离墙、离地存放。

2、 卖饭台卖饭前后要做到清洗揩擦和见本色。

3、 冷库（冰箱）要达到生熟隔离，并保持清洁，整齐，要按指定容器盛放食品，而且要做到生与熟容器的严格区分。

4、 工作间的窗户，玻璃、地面以及其他设施，除与常擦洗外，每月必须突击擦洗两次，并达到光泽见本色。

5、 食堂周围的环境卫生做到每日清扫一次，下水道坚持每周清理一次。

三、 加强餐厅卫生工作：

1、 餐厅所有设施要保持清洁、整齐、条理化、地面要做到清扫及时。

2、 桌面达到干净无油污，凳子面达到日日擦洗，保干净。

3、 窗台瓷砖做到经常擦洗保持洁净。

4、 下水管道经常畅通无阻污不上溢。

四、 食堂工作人员要求：

1、 食堂从业人员必须持有健康证上岗。

2、 食堂流程布局应按食品卫生监督化分段管理体制规定餐（饮）具有使用前必须洗涤、消毒。

3、 所有从事食堂工作人员一律不准穿便衣，不许随地吐痰乱仍污物。

4、 坚持及时理发，勤剪指甲、勤刮胡子，坚持勤洗换工作服，勤洗被褥。

5、 上卫生间要换工作服，便后洗手，卖饭时不准用手抓饭食物。

学校食堂工作人员必须树立全心全意为师生服务的思想分工明确，现作到人，确保食堂各方面工作不出任何差错。

北京市新苑学校

新苑学校与教师职工安全责任书

为增强教职工的自我保护意识，学校和教职工特拟定以下安全责任：

1.教职工凡在上班时间内因学校设施造成的伤害事故一切经济损失均由校方负责。

2.如学校食堂饭菜中毒所造成的损失均由校方负责。

3.教师职工上班时间由自己不慎，而造成的伤残由自己负责：乱拉电线乱插电源造成自身伤害甚至给学校造成经济损失均由当事者全权负责，自身发病所造成的经济损失均由教职工自己负责。

4.在学校食宿的教师职工必须遵守校方的作息时间，凡外出必须请假，外出期间所发生的一切交通等意外事故均由自己负责。

5.凡在学校外食宿的教师职工，在校外所发生的伤亡事故均由自己负责。

6.教职工在教育教学和管理学生过程中因言行不当而造成的一切责任事故均由教职工自己负责。

北京市新苑学校:

教 职 工：

附件 7 学校财务报表

注：该校不是独立法人，没有专业财务人员，没有财务报表，上报的财务数据未经专业中介机构审核，须在筹建期内审核、规范。

北京市新苑学校二零零七年度全年财务收入情况

班　级	规定交费(元)	应交费人数	实交费人数	减免人数	实收学费	总计收费
学前班	1000	85	79	6	79000	
一至六年级	1160	600	552	48	640320	
七年级	1080	35	31	4	33480	
八年级	1180	33	28	5	33040	
合计						785840元

北京市新苑学校二零零七年度全年财务支出情况

项　　目	支　出	项　　目	支 出
校舍租金	250000		200
水\电\卫	16000	校内活动经费	5000
办公费用\电话费	8500	春游费用	29000
教职工工资	360000	秋游费用	30000
教职工奖金\教师节	23000	全校师生教材课本费	80000
聘请中外老师讲课费	10000	春季校服费用	26000
学生奖学金	3000	秋季校服费用	31000
香港世杰夏令营活动费	5000	增添教学设备费用	5000
美国乐队进校演出	2000	招待领导\来宾费用	3000
组织学生北大参加活动	1200	偿还外借款	0

合计		887900 元

北京市新苑学校二零零八年度全年财务预收情况

班　级	规定交费(元)	预计交费人数	预计收费	实交费人数	减免人数	实收学费
学前班	1000	90	90000	正在进行	8%	82800
一至六年级	1160	700	812000	正在进行	8%	747040
七年级	1080	30	32400	正在进行	8%	29808
八年级	1180	28	33040	正在进行	8%	30396
合计	967440 元除减免外预留 890044 元=77397 元		967440 元			**890044 元**

北京市新苑学校二零零八年度全年财务预支情况

项　　目	支　出(元)	项　　目	支 出
校舍租金	250000	校内活动经费	3000
水\电\卫	16000	春游费用	29000
办公费用\电话费	10000	秋游费用	30000
教职工工资	380000	全校师生教材课本费	80000
教职工奖金\节日费	26000	春季校服费用	26000
聘请中外老师讲课费	15000	秋季校服费用	31000
学生奖工学金	5000	增添教学设备费用	10000
夏令营活动费	3000	招待领导\来宾费用	2000
外出活动经费	2000	偿还外借款(债务 60 万)	

组织学生名校联谊	1200		
合计			**919200 元**
亏损			**29156 元**

历年累计负债情况

时间	负 债 缘 由	借款	借款单位\人	还 款	总负债
2001 年	建校	12 万	郝建明和殷立华(同学关系)	4 万	
2002 年	增添设备	11 万	李生富(舅父)	5 万	
2003 年	迁校及新址设施\装修	7.5 万	洞则村委\经手人常爱生	0	
2004 年	迁校及新址设施\修建	7 万	王艳平(嫂嫂)	0	
2005 年	迁校、新校舍投资、房租	8.5 万	郭在根(学生家长)	0	
2006 年	水电、暖设备、房租	18 万	常斌(在京的老乡)	0	
2007 年	教学设备及校外活动费	5 万	赵文正(办学前的同事)	0	60 万

附件 8 教师花名册和劳动合同

教师名册：

教师基本情况存档

姓名	性别	民族	年龄	学历	毕业学校	任职资格	籍贯
白云鹏	女	满	35	中专	丰宁满族自治县职业技术中专学校		河北省丰宁满族自治县
郭丽娟	女	汉	23	大专	邢台师范学校	中教一级	河北省邢台市新河县
杨玲芳	女	汉	25	大专	长治学院沁师	小教一级	山西省武乡县
王晓燕	女	汉	23	大专	长治学院沁师	小教一级	山西省武乡县
郭娇艳	女	汉	23	大专	阳泉市职业技术学院师范分院	中教一级	山西省长治市
张倩	女	汉	23	大专	长治学院沁师	小教一级	山西省武乡县
杨海斌	男	汉	23	大专	长治学院沁师	小教一级	山西省武乡县
蒋永飞	男	汉	25	大专	黑尔滨大学	中教一级	山西省武乡县
鲁风显	女	汉	32	高中	故城县职高		河北省故城县
苗焕焕	女	汉	25	中专	南宫市职教中心	小教一级	河北省南宫市
李常红	女	汉	20	中专	太原幼师	小教一级	山西省武乡县
陈雪咏	女	汉	25	大专	河北北方学院	小教高级	河北省沧州
张丽娜	女	汉	25	大专	山西运城学院	小教高级	山西省武乡县
刘兆红	男	汉	30	大专	太原理工大学	小教高级	山西省武乡县
蒋宏飞	男	汉	29	大本	山西大学	中教高级	山西省沁县
李晓伟	男	汉	21	大学	长治职业技术学院	小教一级	山西武乡
李金媛	女	汉	27	大本	沈阳师范学校	小教高级	辽宁葫芦岛

郑东红	女	汉	26	大专	连云港职业技术学院	小教一级	山东临沂
黄文晶	女	汉	25	大专	河北北方学院	小教高级	河北大厂
陈玉潇	女	汉	26	大本	石家庄师范学校	小教高级	河北保定
李晓芬	女	汉	23	大本	太原幼师	小教一级	山西沁县
高国荣	女	汉	30	大本	长沙师范学院	小教高级	湖南省娄底市
倪景珍	女	汉	35	大本	太原理工大学	小教高级	山西省太原市
杨毅红	女	汉	28	大专	山西运城学院	小教高级	山西省孝义市
吕观春	男	汉	56	大本	沈阳师范学校	小教高级	辽宁省大连市

学校教师聘任合同

甲方：北京市新苑学校

乙方：　　（身份证号码：　　）

根据国家有关规定和学校的实际情况，甲乙双方本着平等自愿的原则，签订本聘任合同书，双方达成如下协仪：

第一条　甲方聘乙方为_____，聘期为_____年。聘自____年____月____日至_____年_____月____日。合同期满后协仪自行终止，如双方同意，可续签下年度合同书。

第二条　甲方实行月工资制，每月付给乙方（人民币）_____元，聘期内按有关教师假日工资发放的条例执行，并享受学校规定的福利待遇。

第三条　甲方根据政府部门的规定和学校的实际情况，分配给乙方教育教学任务，并给乙方创造良好的工作条件。甲方根据工作的需要，可视具体情况调整乙方的工作。

第四条　甲方有权根据学校的办学宗旨、教改目标和各项管理体制、评估体系，对乙方的工作进行指导、检察、评估与奖惩。

第五条　甲方应当尊重乙方，有责任关心乙方的思想、工作和生活，帮助乙方提高思想水平和业务水平。

第六条　乙方应遵守甲方的劳动纪律和各项规章制度，维护学校的声誉，为人师表，服从甲方的工作安排，严格履行聘约和岗位职责，发挥工作的积性和创造性，保质保量完成教育教学和学生管理等工作任务。

第七条 乙方有权对学校的工作提出批评和建议，有权监督学校的工作。

第八条 乙方的合理权益,应当受到甲方的尊重和维护。

第九条 在聘期内，乙方出现下列情况之一者，甲方有权解除聘任合同：

1. 伪造学历、职称，隐瞒重大历史的情节的；
2. 因严重违反校规造成极坏影响的，或屡次违反校规经提醒、教育后仍坚持不改的；
3. 因失职造成重大损失的，或工作严重不负责任的，不履行岗位职责，经提醒、教育后仍坚持不改的；

第十条 岗位可以安排，终止聘任合同；

第十一条 因乙方随意提出辞职，而严重影响学校工作的，甲方将扣发乙方一月工资；

第十二条 本合同自签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：北京市新苑学校　　乙方：（签字）

附件 9 学校 2007-2008 年度第二学期工作计划

北京市新苑学校 2007-2008 年度第二学期工作计划

指导思想：

全面贯彻党和国家的教育方针,坚持邓小平三个面向,深化教育教学改革.坚持把德育、智育工作放在素质教育的首位.树立教育新理念。确立“敬业、乐教、爱岗、奉献”的八字意识，全面提高教育教学质量，创我新苑品牌，闯我新苑之路。

一、教育工作：

（一） 爱国主义、集体主义教育是我校德育工作永恒主题。

1. 宣传我们伟大社会主义祖国与时俱进的新形势，新发展，并通过申奥成功和“神五飞天”成功激发学生爱国情感。

2. 坚持每周一举行升国旗仪式。

3. 充分利用广播、电视、报纸等媒体,进行爱党、爱国、爱民、爱校的宣传教育。

（二）继续抓紧抓好少先队工作.搞好中队及班级评比。明确校训：

团结：同学之间，团结友爱，互相尊重，共同学习，一起进步。

创新：在学校开展的各项活动中,要积极思维,勇于创新，永不自满，知难而上,尤其在文化课学习中,更要学会用旧的知识去击破新的知识。

文明：不打架骂人，不说脏话，不追跑打闹，不浪费食物，关心同学，关心集体，爱护学校设施，损坏公物及时赔偿。积极参加公益劳动，搞好个人环境卫生。

自强：自立,不气馁,自强,不自卑,勇于树立自己的形象,敢于展示自己的风采。

（三）进行思想品德教育重点。

1. 各班班主任向学生具体进行情感教育、理财教育、挫折教育，教育学生学会做人、学会协作、学会做事、学会生存。有坚强毅力和战胜困难的勇气和信心。

2. 组织纪律上坚持做到：课上课下一个样，学校家里一个样，教室校园一个

样，每位老师面前一个样。逐渐养成遵守学校各项规章制度的自觉性。

3. 思想品德课，专时专用，并结合实际,有针对性的解决一、两个问题以提高学生的认识和觉悟。不定期举行主题班会一至二次。

（四）养成良好的行为习惯。

1. 培养学生认真学习的好习惯，做到踏下心来读进去，静下心来会思考。

2. 养成按时独立完成作业和认真检查的好习惯,并能做到及时改错。

3. 老师有效驾驭课堂，学生能主动配合教学。

4. 注意仪容、仪表、仪态。站有站相，坐有坐姿，动有动态，说有说样。坚决克服自由懒散的不良作风。做语言文明、举止高雅、彬彬有礼的新苑人。

5. 高年级学生养成办事认真、有始有终、不拖拉的好习惯，学会科学安排时间，不去随便乱动别人的物品。

（五）组织开展好课外活动。丰富校园生活。

1. 有计划地组织好兴趣小组活动，努力提高活动质量，多方面展示学生 活动成果。开展体育竞赛活动。
2. 充分利用电视台和图书室二块特殊文化阵地、活跃校园文化，提高学习兴趣，拓宽学习领域。
3. 电脑、美术、书法、手工、音乐、平时有展品，适时有活动。

二、教学工作：

全面贯彻教育方针、深入学习、掌握、贯彻新大纲，使用新教材。本学期以改变教育观念为先导，以学习和教研为指导，以提高课堂教学质量和效益为中心，面向全体学生、全面提高教学质量。

1. 继续坚持质量立校的宗旨，使我们学校在教学质量的追求中，立于不败之地。每位教师应为学校教育教学质量的提高，做出不懈努力。
2. 教师结合本学科任务，应坚持做到不断加强理论学习，更新教育观念，落实教学常规，改革教学方案，增强质量意识，力求最佳效果。
3. 学习新大纲、理解新大纲、掌握新大纲、弄清新大纲重要改革的重大突破，在新大纲的精神指导下，从事各科教学改革。
4. 以扎实的基础，灵活的思维，科学的方法，良好的习惯，积极改进课堂教

学模式，设法营造平等、和谐、主动的氛围。

5. 确立“教学并重，教学互动、教学相长”的教学理念，教师必须认真备好要讲的每一课、每一节。坚决反对“课下不备课，课上乱讲课”的工作作风。坚持向 40 分钟要质量。
6. 积极开展教研活动，确实抓出教学成效。加强每年级内教师之间的教学技能交流和教法探讨。坚持集体备课，协同作战的导向。认真制定教研计划。
7. 精心设计课堂作业、课后作业、家庭作业。努力做到适度适量。

三、管理工作：

管而不死、理而不乱，是管理工作的前提。管出效果,理出结果是管理工作的目的。全校上下一盘棋,师生争当主人翁。学生为学业走到一起，教师为事业走到一起。形成了这个共识,学校管理工作中的任何问题都将迎刃而解。

1. 教师应注重随时将对学生的管理工作寓于品德育人，劳动育人，服务育人之中。
2. 热爱学生，尊重学生，坚持正面教育、说服教育、激励教育，根据学生年龄、性格、心理特点在方法上灵活多样，耐心细致、因人而异，循循善诱。
3. 班主任，顾名思义是班级主要负责任的人。那么作为班级管理的组织者和指导者，要大处着眼，小处着手，有计划，有步骤，有检查，有总结，有实效地培养和造就学生各方面的自理能力和自制能力。
4. 注重劳动意识的培养。自己的事自己做，家里的事主动做，集体的事争着做，不会的事学着做。
5. 对学生进行卫生知识和生理健康知识的教育，培养学生良好的心理素质。
6. 坚持安全第一。随时进行安全教育，提高学生自我保护意识。
7. 班主任及各科老师要密切配合，（经常碰头、通气）互相学习做到不犯自由主义，不搞英雄主义。
8. 无论学习还是工作都要做到有计划、有重点、有安排、有记录。

四、教师职责：

1. 积极投身民办教育，与举办人同舟共济。为家长着想，对学生负责，替国家分忧，为社会尽力。认清学校是一个你赖以事业的基地，而你又是学校

赖以生存的根本。

2. 清醒地认识到：国家一系列教育方针的贯彻，学校一系列规章制度的落实，归根到底老师是第一责任人。
3. 教师在教育教学工作中，要不断总结经验，改进方法做到抓素质、树风气，求进取。使学生在学校健康成长。
4. 教育学生明确学习目的，激发学习兴趣，培养竞争意识，发扬勤奋精神，掌握学习方法。有责任使每一位学生学有所成。
5. 班主任注意培养训练班队干部的工作能力，开展生动、活泼、有意义的班队活动，努力把班级培养成一个团结友爱、文明守纪、积极向上的班集体。
6. 注重情感教育、关心热爱每一个学生，对学生不讽刺挖苦，不动手，更不变相体罚。注意发现每个学生特别是“差生”身上的闪光点。激发学生扬长避短，注意批评与表扬的艺术性，不能凭着自己的个性来。严，要做到：严而有理，严而有方，严而有度，严而有爱。
7. 做好家长工作，有计划地家访。主动争取家长支持配合，指导家长正确教育子女，对家长做到尊重，诚恳、热情，但不失教师的尊严。对家长提出的意见，要给予及时的、明确的答复，但不损学校的形象。
8. 以上坚决贯彻落实到各教研室各科任课老师

北京市新苑学校

附件 10 新苑学校特刊

关于新苑学校概况的汇报

新苑学校办学七年来，在上级领导的亲切关怀和社会力量的大力支持及全校师生的共同努力下，办出了自己的特色，闯出了自己的路子，取得了可喜的成绩。同时也向社会、向家长递上了一份令人满意的答卷——

一、初 建 新 苑

2001 年 5 月，在北京一所待遇优厚的贵族学校任职的蒋茂堂，偶然发现来京务工子女这个特殊群体后，二十多年教书育人的激情，令其在瞬间做出决定：为这些孩子办一所像样的学校！

当历时近一个月，对京城 89 所“民工校”进行考察之后，5 月 30 日，便将家中积蓄全部带到北京，开始了“新苑”（心愿）学校的筹建：在对相邻的两座较大民宅，进行大规模的翻修和改造之后，崭新的办公用品、课桌椅，十多台奔腾级电脑，九台牡丹牌教学彩电等诸多教学设施也逐一到位。接着，图书室建起来了，校园电视台也办起来了！同时，从全国各地选聘的教师也走进了校园，更有 293 名学生齐刷刷地站在了“新苑学校建校暨开学典礼”的现场——

二 、实 现 心 愿

新苑学校建校近七年来,历经多次的艰难和曲折。更重要的是由于五次之多的迁址，大量地为贫困家庭的孩子减免学费，每年近 30 万元高昂的租金，造成了学校办学经费的严重短缺,甚至使得举办人倾家荡产,债台高筑！但“心愿”的实现，一直激励着创办人的办学热情,从而也使得新苑学校的各项工作都做得颇有特色，充满生机。

科 教 先 行

胡锦涛总书记在十七大报告中指出“更新教育观念，深化教学内容方式……”

为激发学生学习文化知识的积极性，新苑，从一建校，就把培养孩子们从小学科学爱科学的兴趣，作为切入点。由此，在开足、开齐国家规定的各门课程的同时，新苑学校从小学一年级开始，特增设一门“创维课”。（即创造思维）为此，曾专门聘请了有 13 项发明获得国家专利，受到过共青团中央嘉奖的仇道奎老师，

对全校学生进行了近一个学年的专门辅导。一年级学生张飞宇，名字很好听，但在师长眼中并不是“好学生”、“乖孩子”，因为他太“笨”！而在学校开展的一系列潜移默化的学科学、爱科学的活动中，他竟超出常人的想象，用电子手表里的电池作电源，再配一小灯泡，安在帽沿上，成为晚间不影响父母休息，只供自己写作业的“探照灯”！这一小“发明”受到学校、老师的大力表扬后，更增添了孩子对学习的兴趣。

后来，为加强学生在这方面的锻炼和实践，随着学校的发展，又和丰台区东高地社区绿色办公室取得联系，将“科技快车”开进新苑。从此，便有讲师不断的带着硬、软件设施走进校园，走进教室和学生面对面的交流甚至和学生一起制作模拟火箭，并和孩子们一同体验发射这些模拟火箭的快乐，而同学们也在亲自按动电钮放飞小火箭的同时，美好的梦想也随同火箭一起飞向太空……

温家宝总理说：一个民族有一些关注天空的人，他们才有希望；一个民族只是关心脚下的事情，那是没有未来的。“嫦娥一号”成功飞向太空期间，新苑学校紧抓契机，组织学生又一次走进“中国青少年科技活动中心”、“中华航天博物馆”、走向“航空模拟发射台”、参观“航天文化墙”等充满科技氛围和具有科学权威的场所，接受了又一次的科学文化的洗礼！

“科学的长廊”，早已成为新苑学生的好去处，从而也极大地激发了孩子们学习文化知识的热情。

学生们深刻地感悟到：科学的奥妙无穷，来自深厚的文化底蕴。

基 教 为 本

“百年大计，教育为本”，在中国的教育界，大家如是说。而新苑的教学理念则将其更加具体化，多向型——

那就是具体地、直接地抓好基础教育的这个“本”。

首先是确定选聘教师的标准，极力保护教师的热情，设法挖掘教师的潜能。

在新苑学校，学历、教龄只是“参数”，师德和师能才是最好的“资质”。“而事业留人，感情留人”则早已成为新苑的佳话。已有四十多年教龄的常务校长吕观春在对老师的讲话中，有一句口头禅：“要在新苑干，首先读懂蒋茂堂！”一语破天机。在这里，这位老校长强调的不是对创办人的宣传，而是新苑学校办学的理念。此外，公开课，示范课、研究课等不同课型的对“课堂”，这一教学的“前沿阵地”的调

研；校长的登台示范；特聘来自美国、瑞典、澳大利亚的外教和学生在英语课堂上的互动，甚至以英语小品等形式的交流；特请国家二级作家韩贵明、“厚望斋作文”创始人韦家定等写作权威人士，现场辅导学生写作文；获得国家专利的著名书法家黄大钊也应邀来到学校，对学生进行软、硬笔字的书写训练；而荣获“大世界吉尼斯之最”的称号、单腿独臂走中华的“世界奇人”孟辉先生在校园的出现，尤其是先生那没有泪却悲壮激昂的讲诉，没有手而遒劲有力的书法，更让许多同学无不感慨，同时，也更加激发了学生空前高涨的学习热情！也由此，当学校特请家长走进校园，走进考场，对学生进行督考时，作为考生心中的那分踏实、自信……

如此一整套融会贯通式的严把教学质量的系统工程，都形成了新苑学校一道道靓丽的风景线。也由此，就出现了二（1）班的李云鹏在一次学校组办的“英语擂台赛”上，将具有实力的高年级的参赛者，都一一“打倒”的“意外”！而六十多名同学的作文被一家网站“一网打尽”，五年级的李红霞、徐霞双双成为国报——《中国儿童报》的“正牌”小记者，也成了平常的事……

特 色 并 进

教学的严谨，促进了学生的学风，提高了学生的考分。但新苑的办学宗旨却是让每一个孩子都能成为“奇才、偏才、怪才”！而卷子上的高分，也只是受教育者的一个侧面的书本知识的起码体现。这样——

“校园电视台”的栏目中，就有了孩子们展示个性的形象，《新苑校报》的版面上，就有了孩子们激扬文字的风采！而武术训练、舞蹈健美、绘画长廊，则又是新苑学子们展示自我的崭新天地。此外，办学数年来，始终坚持的学生在国旗下的双语（中英文）讲话，为增进师生感情，曾举办过多次的“烛光闪闪”等主题的师生演讲会，以至清华大学，留下了新苑师生的脚印，北大讲堂回荡着孩子们欢乐的笑声。今年七月一日，特邀的香港五十多名师生和新苑学校师生一起进行的长达八天的“世杰夏令营”活动，让孩子们学到了好多书本上学不到的知识，又懂得了好多校园里感悟不到的道理。十月三日，美国格莱美拉丁音乐奖得主奥祖马特里（Ozornatli）乐队以及国内著名的表演艺术家们，走进了新苑，不仅让孩子们欣赏到了一场高水准的演出，更在舞台上下的互动中，开阔了眼界，增长了知识。前不久，也就是“圣诞节”那天，澳大利亚驻中国首席代表 Rohan Prowse 与中国人民大学、北方工业大学的大哥哥、大姐姐们的到来，更是和新苑的孩子们在校园

里，掀起了一片欢乐的海洋。而激动之余，走进大学、走向世界的梦想，也在幼小的心灵里，悄悄升起……“邮局大揭密”，则让学生实战性地参与了一次具有非常意义的社会活动，而在央视栏目的表现，更让孩子们增强了自信！以至于电影《同一片蓝天》的摄制组，在我校挑选小演员的时候，一百多名参选者的自由表演，个个都令编导惊诧不已！

德 育 有 方

如前所叙，奇妙无穷的科学，激励了学生基础知识的学习，而特色教育的开放性地渗透和实施，则的确让新苑的学子趋向于“奇才、偏才、怪才”的“忘我”的努力之中。而在密切关注学生们成长，全力培养孩子们成才的同时，新苑，始终没有放松对学生的德行教育—

中国工农红军长征报告团秘书长、二等功臣、新苑学校校外辅导员李国法，华人英才少年军校校长、教授张众喜，中国青少年发展服务中心德行专家委员会主任、教授刘冰，中国企业社会责任十大杰出人物、全国政协委员刘群，宋庆龄基金会理事李小芬等几多著名人士、社会名流都曾走进新苑的孩子们当中，以自己的亲身经历和切身感受告诉孩子们怎么做人，怎样做有益于社会的人！

是的，当孩子们高举校旗行走在卢沟桥上，走进抗战纪念馆，瞻仰抗战雕塑园，肃立在位于陶然亭公园的高君宇和石评梅烈士墓前，走进军事博物馆，中华世纪坛的时候，同学们更加懂得了怎样学习如何做人！

新年到了，学生由少先大队部牵头，走进小营村，向六十岁以上的老党员、老干部送春联、掏煤渣，并以自编自演的文艺节目，进行慰问演出。

四年（二）班的杨航、卢祥两同学，在上学的路上捡到了一个“大包”后，几经周折将内有身份证、驾驶证、户口本及几万元人民币的存折、银行卡送到失主手中。（为此，失主柏江辉特为学校赠送了“拾金不昧，教育有方”的锦旗）。

当得知西北地区发生干旱，“中国母亲水窑”工程急需捐赠时，这些本属于弱势群体的进城农民工子女，竟然踊跃募捐。一个只有 6 岁年龄的叫彭可欣的一年级小学生，从容地将 5 元钱投放到了捐款箱；三（二）班的冯臣，宁可不吃饭也要将妈妈给的午餐费，作为捐款交给班主任杨老师，在场的师生都被他感动的流下了热泪……接着，全校师生的募捐活动，也推向了高潮。2008 年 1 月 1 日，新苑学校蒋校长、倪主任及部分同学作为特邀嘉宾请到了中央电视台和全国妇联主办

的《滴水聚爱心》公益晚会的现场，并接受了主持人倪萍的现场采访。

三、走 向 明 天

新苑人的执着和新苑学校的发展，引起了社会各界有识人士的大力支持和广泛关注——

北京友安科技有限公司总裁张永红将身上仅有的1100元钱，送给了新苑的孩子，之后，又和蓬宝伟业公司的刘严蓬总裁先后将各自生产、经销的价值几千元的饮水机，派专人安装在学校；中国民族文化促进会会长杨丽丽在了解新苑学校的办学状况后，含着热泪，亲自将一套架子鼓捐给学校；中国和平出版社的图书、紫光·希望书库的电脑、宋庆龄基金会的玩具、棉被等也先后赠给了新苑；香港的潘展聪和潘梁其德夫妇以个人名义将一万元人民币，送给了新苑学校举办者蒋茂堂本人（教师节的时候，蒋茂堂作为奖金全部发给了老师）

接着，全国特级劳模、一至十届全国人大代表申纪兰，原山西省委书记、现国务院扶贫办领导胡富国，北京市发改委、北京市教委的领导同志……都先后亲自接见了新苑学校创办人蒋茂堂。

大兴区教委领导，也早在几年前就说：“蒋茂堂办学办得非常痴迷”。而社教科张科长则在一次来校考察时，拍着蒋茂堂的办公桌，非常动情的对一同来校考察的随行人员说：“这就是蒋茂堂的命！”是的，正是这个“命”，才让其“非常痴迷”地创办了这样一所能真正实现自己“心愿”的学校。而《从教——生命的壮歌》的一场激情澎湃的演讲，则由首都师范大学辐射京城，并在各界仁人中，引起更加强烈的反响！

是的，新苑在艰难中崛起，在拼搏中壮大。《新京报》、《北京晚报》、《法制晚报》、《北京日报》、《大兴电视台》、《北京电视台》、《中国教育电视台》、《中央电视台》等多家媒体对新苑学校的发展，先后进行了多次报道。

2001年仲夏，原北京市委宣传部副部长、《人民教育》副总编、北京市景山学校首任校长、老教育家敢峰，挥笔为新生的新苑学校题词：“急家长所急，为国家分忧”。新苑，将永远把这位教育界老前辈的殷殷重托，当作立校之基，办学之本，不负众望，以自己全新的教育、教学理念及办学宗旨，让走进新苑的每一个孩子都像新苑学校校徽上展示的那样：

像新苗一样茁壮成长，成为祖国的栋梁，

像雏燕一样展翅高远，放飞自己的理想——

敬请领导莅临新苑批评、指导。

2007 年 12 月 26 日

第三部分 评估意见

一、 真爱教育服务机构的调查评估报告

关于大兴新苑学校、朝阳京华希望学校马各庄校区
申请改制为新公民学校的调查评估报告

北京真爱教育机构接受南都公益基金会的委托，对申请改制为新公民学校的北京部分外来务工人员子弟学校进行资质调查评估工作。到 2007 年 12 月底为止，共有北京大兴、朝阳、昌平等十二所外来务工人员子弟学校申请改制，真爱机构依托南都公益基金会新公民学校筹建管理守则，将办学资质、周边生源、可持续性发展、校长教学教务管理能力等作为重点考察目标。在调查中我们发现这其中有的学校的举办者不是校长，对学校未来的去向关注不多；有的学校举办者虽然是校长，但是对学校的管理存在经验不足，寻求外界社会支持能力不够的问题；还有的学校校方与教师之间的满意度较低，对于学校发展有很大制约。因此我们经过慎重调查评估，推荐大兴新苑学校、朝阳京华希望学校马各庄校区改制为新公民学校，现将评估结果汇报如下：

一：举办者：这两所学校的举办者既是学校的创立者又是管理学校教学教务工作的执行校长。本着为外来务工人员的子女创造和城市孩子一样的良好教育环境的办学宗旨，本着为努力实现培养合格的社会新公民的办学目标，这两位教师出身的校长坚韧执着、呕心沥血，把学校建设成为了所在区域口碑良好的农民工子弟学校，同时在教学教务中大胆创新实践，为这些农民工子女提供了丰富的学习

与文化生活，得到了外来务工人员、当地教育部门的广泛好评。

二：生源情况：这两所学校都地处北京五环附近，周边都为外来务工人员聚集区。大兴新苑学校地处南五环内，周边外来农民工数量近 2 万人，农民工子女近 2200 人，学校旁边有公办学校一所，外来农民工子弟学校三所，每所农民工子女学校都有近 550 名学生。朝阳京华希望学校地处东五环外，周边外来农民工数量近 3 万人，农民工子女近 4000 人，学校旁边有公办学校一所，外来农民工子弟学校二所，每所农民工子女学校都有近 1000 名学生。所以这两所学校的生源状况良好。

三：办学资质：朝阳京华希望学校马各庄校区 2003 年 2 月建立，2005 年 9 月成立北马房分校，北马房分校于 12 月获得民办学校办学许可证。京华学校马各庄校区和大兴新苑学校虽然还没有办学资质，但是作为一所教学教务比较正规严谨的学校得到了当地教委的认可，并允许招生办学，所以我们对于这两所学校的持续办学资格表示放心。

四：可持续性：作为调查评估最重要的一点，两所学校呈现给我们非常令人满意地结果。大兴新苑学校因为蒋茂堂校长的特殊经历使他经常外出演讲，为学校获得了广泛的社会认可和支持，这样既保证了生源的持续，又保证了外部资源的有力补充。朝阳京华希望学校的方原校长是位思路活跃不断进取的校长，他在短短四年间不仅将本校管理得办学规范秩序良好，而且还建立了北马房分校，分校在 2007 年已率先改制为朝阳第一新公民学校。学校通过内化现有资源，外引社会力量，为将来的可持续发展奠定了良好的基础。所以我们对这两所学校的可持续性发展的认可程度较高。

另外，从两所学校的规章制度建立得是否完善、学校对于教师的重视程度、培养计划、以及学校对于建立新公民学校后校董会的认知等几个方面都进行了考察和访谈。评估组认为大兴新苑学校和朝阳京华希望学校马各庄校区是办学认真规范、教学秩序良好并有可持续发展潜力的学校，因此在众多的申请学校中推荐此

两校筹建新公民学校。

北京真爱教育服务机构

2008 年 2 月 18 日

二、新公民学校筹建申请项目评估表（由评估机构填写）

项目名称	北京市大兴区旧宫镇申请筹建新公民学校		
申请人	蒋茂堂		
地址	北京市大兴区旧宫镇庑殿三村西街一号		
负责人姓名	蒋茂堂	电话：67974205	传真：67974205
		手机：13641055099	Emailbjxinyuanxuexiao@163.com
申请金额	50 万		
启动时间	2008 年 3 月	完成时间	2008 年 8 月

新公民学校发展中心意见	同意 （√） 不同意（ ） 建议金额：20 万 同意真爱教育服务机构的评估意见，并补充几点意见： 1、新苑学校的举办人兼校长蒋茂堂是位对办学非常“痴迷”之人，与多数打工子弟学校举办人的经商意识相比，实属难得。鉴于他本人原来的教师职业背景和他对教育教学方面的不懈追求，中心有理由相信新苑在南都基金会的支持下，他继续担任学校举办人会把学校越办越好。 2、新苑学校虽然占地面积不大，但是学校目前拥有一栋 3 层的教学楼（他个人为此负债），这在目前北京的打工子弟学校中还是比较少见的。 3、新苑学校不是独立法人，没有专业财务人员，没有财务报表，上报的财务数据未经专业中介机构审核，须在筹建期内审核、规范。 4、新苑学校目前遗留债务 60 万元，蒋校长继续作为举办人，还债是他个人的责任。建议酌情予以考虑，给与一定的帮助。 负责人签名：刘文华 签署日期：2008 年 2 月 19 日
秘书处意见	同意 （ ） 不同意 （ ） 建议金额： 秘书长签名： 签署日期：
理事会意见	同意 （ ） 不同意 （ ） 理事长签名： 签署日期：